

6 marzo 2017

Serini Associati Arch-Ing firmano complesso residenziale a Rho



L'intervento di Rho via Biringhella insiste su un'area sita fra le vie Biringhella e Lainate in Comune di Rho, lungo una delle principali direttrici di accesso al centro urbano (via Lainate) e un antico tracciato teso fra Rho capoluogo e la frazione di Biringhella.

In un contesto molto disomogeneo, che vede una realtà di quartiere stratificatasi nel tempo ma priva di una coerenza morfologica e contrapposta alle grandi volumetrie residenziali del quartiere sul lato opposto di via Lainate, **il progetto si ripropone di individuare via Biringhella**, ora ridotta a mera strada di transito, **come nuovo cardine del quartiere e ne configura la riqualificazione**, quasi raddoppiandone il calibro e inserendo parcheggi, alberature e marciapiedi ora assenti. E' altresì prevista la riqualificazione dell'innesto su via Lainate e dello slargo antistante il campo sportivo, alle due estremità del tratto di via interessato dall'intervento.

Lo sviluppo residenziale **firmato da Serini Associati Arch-Ing di Rho MI**, improntato alla formazione di un tessuto urbano aperto a media densità, prevede tre edifici principali a cinque piani fuori terra con copertura piana e balconi a correre lungo i prospetti principali. Gli edifici infatti, seppur distinti, si sviluppano come un'entità continua che descrive il fronte della via Biringhella, disponendo però di fronti nobili a tutto tondo, laddove i prospetti minori presentano un disegno che evidenzia la caratteristica rastrematura dei piani alti. L'intervento è completato da due villini abbinati affacciati lungo via Lainate, in continuità con altri lotti limitrofi.

L'intervento viene realizzato in forza dell'omonimo Piano Attuativo convenzionato nell'aprile 2016, che integra volumetrie derivanti dal primo caso di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica nell'ambito del Comune di Rho, seguito dagli stessi progettisti. L'attuazione avverrà mediante tre titoli edilizi distinti, di cui il primo già rilasciato, il cantiere è in corso da fine ottobre.

Dal punto di vista energetico, **le costruzioni saranno in classe A**, come previsto dalla normativa urbanistica vigente per il conferimento di bonus volumetrici e saranno provviste di soluzioni impiantistiche in grado di coniugare le prestazioni con la miglior affidabilità in termini di durevolezza e praticità di gestione. Molto curati gli aspetti relativi all'involucro, con coibentazioni di alto livello che vedono stratigrafie complesse con ridondanza degli strati isolanti, anche ai fini della miglior integrazione fra le prestazioni energetiche e quelle acustiche.

Le strutture sono in cemento armato tradizionale, con fondazioni a platea, stante la presenza di terreno non coesivo ma di portanza relativamente ridotta, nucleo rigido per i collegamenti verticali e setti di controvento perimetrali, cui è affidata la risposta sismica, solai in laterocemento e copertura piana, atta ad alloggiare pannelli solari sia termici sia fotovoltaici.

Fonte **Serini Associati Arch-Ing**



Fase Cantiere

Settore Residenziale

Data di pubblicazione 21/12/2017

Approfondimenti nella notizia NiiProgetti **ID 407480**

ALLOGGI - BOX

Via Biringhella 20017 Rho (MI)

Costruzione di 3 palazzine residenziali di 4 pft e realizzazione di un piccolo fabbricato tipo villino da cui verranno realizzati 2 alloggi indipendenti abbinati. Non sono previsti piani interrati. Il tutto nell'ambito del Piano Attuativo denominato PA 1 Via Lainate e Via Biringhella. Lavori alle fondamenta della prima palazzina, a seguire le altre due.

Committenza

Rho Imm.re di Re Giuseppe Enrico & C. sas
Via Torino 51
20123 Milano (MI)

Progettazione Architettonica

Serini arch. Mario Vittorio
Serini Associati Arch-Ing
Via San Carlo 31
20017 Rho (MI)
Tel.: +39029306942
Email: seriniassociati@tiscali.it

Progettazione Strutture**Direzione Lavori**

Serini Associati Arch-Ing
Via San Carlo 31
20017 Rho (MI)
Tel.: +39029306942
Email: seriniassociati@tiscali.it

Appalto

CESAB srl
Via Po 28
20010 Pregnana Milanese (MI)
Tel.: +390293290050
Fax.: +390293290673
Email: cesab@virgilio.it

Rho

Lombardia - Milano

Stato del Progetto

Fase Cantiere
Lavori strutturali
Nuova costruzione

Livello di approfondimento

Notizia approfondita

Categorie

Residenziale	327 Palazzine
Ingegneria	521 Parcheggi
Ingegneria	522 Arredo Urbano
Ingegneria	536 Urbanizzazione

Dettagli

Committente	Privato
Valore stimato	€ 5.000.000
Corpi di fabbrica	4
Pft	4
Superficie territoriale mq.	5894
Area lotto (SF) mq.	3892
SLP mq.	2655
Superficie coperta	1567
Appalto	2016/09
Fine lavori	2018/12
Tempi realizzazione	2016/2018



Serini Associati

Prima pubblicazione Febbraio 2016

ID Progetto 407480

Notizia 20161222957 del 21/ 12/ 2016